YIL : 2023
KARAR NO : 460
TARİH: 12.04.2023
KONU: TALEP

KARAR

TALEP:

7261 Sayılı Türkiye Çevre Ajansının Kurulması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 29'uncu maddesinde? ''10.07.2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiş, üçüncü fıkrasının (d) bendinde yer alan ''otopark,'' ibaresi madde metninden çıkarılmış ve bende ''ilişkin hizmetler yapmak'' ibaresinden sonra gelmek üzere? ''bölge otoparkı, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek'' ibaresi eklenmiştir." denildiği belirtilerek, yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda birikmiş otopark parasının Malkara Belediye Başkanlığına ait TR910001500158007312664956 IBAN no'lu otopark hesabına aktarılması ve eski yıllara ait % 25'i yapı ruhsatının verilmesi aşamasında nakden alınmış olup , kalan % 75'lik kısmın takibi için Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından tapu kayıtlarına otopark şerhleri konulmuş olan, takipli otopark dosyalarına ait tahsil edilemeyen taksitlerin de Malkara Belediye Başkanlığı otopark hesabı üzerinden tahsil edilmesinin talep edildiği,

08.04.2021 tarihli ve E-23060 sayılı yazımız ile, Mevzuatta yapılan bu değişiklikler sonrasında, otopark yapılması, işletilmesi ve ruhsat verilmesine ait iş ve işlemlerin her iki belediye tarafından da yürütülmesi gerektiğinden (Yasa gereği otopark gelirleri başka amaç için kullanılamayacağından) 01.04.2014 ile 30.12.2020 tarihleri arasında ilçe belediyeleri tarafından verilmiş olan inşaat ruhsatlarına ait otopark bedellerinin hem %25'lik hem de %75'lik kısımlarının mevzuat gereği Büyükşehir Belediyesince takip ve tahsil edilmesi gerektiği,

5393 sayılı Belediye Kanununda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda ve Otopark Yönetmeliğinde 25.03.2021 tarihinde yapılan değişiklikler dahil olmak üzere, büyükşehir belediyelerinin takip ve tahsil ettiği otopark bedellerinin ilçe belediyelerine aktarılacağına dair bir hüküm bulunmadığından, 01.04.2014 ile 30.12.2020 arasında verilen inşaat ruhsatlarına ait otopark bedellerinin Belediyemizce tahsil edilen kısımlarının veya halen Belediyemizce takip edilerek tapu kayıtlarına şerh konulan kısımlarının, takibinin bırakılarak dosyalarının ve tahakkuklarının Belediyenize aktarılmasının mevzuata uygun olmadığının düşünüldüğü, ancak? yürürlükteki mevzuatta otopark bedellerinin ilçe belediyelerine aktarılması yönünde bir değişiklik olması halinde ise, Belediyemizce takip ve tahsil edilen tutarların ve takipteki tahakkuk kayıtlarının kapatılıp bunlara ait dosyaların da Belediyenize aktarılacağının/gönderileceğinin bildirildiği,

Malkara Belediye Başkanlığ'nın 08.06.2021 tarihli ve 4188 sayılı yazı ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve Otopark Yönetmeliğinde, ilçelerdeki otoparkları yapmak, yaptırtmak ve işletmek Büyükşehir Belediyesinin yetkisinde olduğundan, 31.12.2020 tarihine kadar Malkara İlçesi sınırları içerisinde herhangi bir bölge otoparkı yapılmadığının bilindiği,

7261 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle 5216 sayılı Kanunun 7'nci maddesi 1'inci fıkrası aynen muhafaza edilmekle birlikte, aynı maddenin İlçe Belediyelerinin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 3. Fıkrasının (d) bendinde değişiklik yapılmış ve "Bölge otoparkı, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek." görev ve yetkisinin İlçe Belediyelerine de verildiği,

Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.04.2021 tarihli ve E-23060 sayılı yazısında, otopark yapımı için Büyükşehir Belediyelerinin takip ve tahsil ettiği 01.04.2014 ila 30.12.2020 arasındaki döneme ait otopark bedellerinin İlçe Belediyelerine aktarılacağı yönünde hüküm bulunmadığının belirtildiği fakat? Kanunu bu şekilde yorumladığımızda, belirtilen dönemlere ait otopark bedellerinin otopark yapımında kullanılmak üzere İlçe Belediyelerine aktarılamayacağı yönünde de Kanunda bir hüküm bulunmadığı, burada Kanunun öngördüğü amacın söz konusu ihtiyacın çözümünde müşterek çalışma olduğu, bu nedenle?

Malkara Belediye Başkanlığınca yapımı devam etmekte olan "Çok amaçlı kapalı Pazar yeri inşaatı'' tamamlandığında, bölgede araç yoğunluğu oluşacağı belirtilerek, 256 Araçlık Bölge Otoparkı olarak kullanılacak olan otoparkın hak ediş ödemelerinde kullanılmak üzere Malkara Belediyesi ruhsatlarından tahsil edilmiş otopark

ücretlerinin (%25 ve %75'lik dilimler dahil) Malkara Belediye Başkanlığı hesabına aktarılmasının ikinci kez talep edildiği,

17.09.2021 tarihli ve E-71714 sayılı yazımız ile, 31.03.2014 ile 30.12.2020 tarihleri arasında ilçe belediyelerince tahsil edilerek Belediyemize aktarılan otopark bedellerinin ve tapu kayıtlarına otopark şerhi konulmuş olan takipteki otopark dosyalarının, otopark ile ilgili yatırım yapılmamış olan ilçe belediyelerine Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla devredilip devredilemeyeceği hususunda Bakanlık görüşü talep edildiği,

08.12.2021 tarihli ve E-1955207 sayılı yazı ile, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce? "Büyükşehir ilçe belediyelerinin daha önce yalnızca otopark yapma yetkisi bulunmakta iken 7261 sayılı Kanun ile 5216 sayılı Kanun'da yapılan değişiklik üzerine bu idarelere 3194 sayılı Kanun'un 37 nci maddesi ve Otopark Yönetmeliği kapsamında bölge otoparkı yapma yetkisi ve sorumluluğu verildiği, imar mevzuatı uyarınca belediyelerin otoparkla ilgili olarak elde ettikleri gelirlerin beş yıllık imar programına göre hazırlanan kamulaştırma projesi karşılığında sadece bölge otoparkı için gerekli arsa alımları ile inşasında kullanabileceği, büyükşehir belediye meclislerinin büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler arasında hizmetlerin yürütülmesi amacıyla yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkili olduğu, büyükşehir belediye meclisi kararı ile 31.03.2014-30.12.2020 tarihleri arasında ilçe belediyelerince tahsil edilerek büyükşehir belediyesine aktarılan otopark bedellerinin ve tapu kayıtlarına otopark şerhi konulmuş olan takipteki otopark dosyalarının otopark ile ilgili yatırım yapılmamış olan ilçe belediyelerine anılan tarihlerde kendilerinden otopark bedeli tahsil edilmiş kişilere Otopark Yönetmeliği uyarınca otopark tesis edilebilmesi amacı doğrultusunda kullanılması şartıyla aktarılabileceği değerlendirilmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Malkara İlçesindeki takipli otopark dosyalarının listesi ekte gönderilmiş olup, 31.03.2014 ile 30.12.2020 tarihleri arasında Malkara Belediye Başkanlığınca tahsil edilerek Belediyemize aktarılan otopark bedelleri ile tapu kayıtlarına otopark şerhi konulmuş olan takipteki otopark dosyalarının? Malkara Belediye Başkanlığı tarafından otopark tesis edilebilmesi amacı doğrultusunda kullanılması şartıyla, Malkara Belediye Başkanlığına aktarılması konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.