YIL : 2023
KARAR NO : 583
TARİH: 12.04.2023
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03.02.2023 tarih ve 233598 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli ve 1237 sayılı Kararıyla onaylanan ve 14.12.2022 tarihli ve 1852-1856,1859-1868,1870-1898, 1900-1942 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararlarıyla yeniden düzenlenerek askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 23.01.2023 tarihli ve 126493 kurum sayılı dilekçeyle 3020 ada 7 parsel numaralı taşınmaz yönünden itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi ve Hürriyet Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarına ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarihli ve 1237 sayılı Kararıyla onaylanan ve 14.12.2022 tarihli ve 1852-1856,1859-1868,1870-1898, 1900-1942 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararlarıyla yeniden düzenlenerek askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde 23.01.2023 tarihli ve 126493 kurum sayılı dilekçeyle 3020 ada 7 parsel numaralı taşınmaz yönünden yapılan itirazla ilgili olarak taşınmazın üzerinde bina bulunduğundan söz konusu itirazın kabulüne, taşınmazın önceki nazım imar planındaki halinin korunmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40'ıncı maddesi de dikkate alınarak taşınmaza ilişkin tedbirlerin öncelikle taşınmaz sahiplerince alınmasına Gökay KELEŞOĞLU ve Mehmet CEBECİ'nin 2 ret oyuna karşılık, 7 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Nisan 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK ile Mehmet CEBECİ'nin (2) ret oyuna karşılık (52) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.