YIL : 2023
KARAR NO : 614
TARİH: 12.04.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.02.2023 tarih ve 237603 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulama sınırının uygulama imar planlarına işlenmesine ilişkin daha önce 07.07.2020 tarihli ve 195 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve 12.08.2020 tarihli ve 625 sayılı, 14.10.2020 tarihli ve 1062 sayılı ve 09.12.2020 tarihli ve 1328 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararlarıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptaline yönelik hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında bahse konu alanda yer alan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulama sınırının uygulama imar planlarından kaldırılması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi imar uygulama sınırının uygulama imar planlarına işlenmesine ilişkin Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.