YIL : 2023
KARAR NO : 623
TARİH: 12.04.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve 244563 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 1150 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi Konut ve Konut Gelişme alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon-İlave Nazım İmar Planına askı süresinde yapılan Sultanköy Mahallesi, 445, 475-476, 502 ve 712 parsellere yönelik itirazların reddine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararları ve planın tamamının iptali istemiyle açılan davalar sonucunda? planın tamamının iptali yönünden reddi, parseller yönünden iptalinin kesin olmak üzere onanmasına ilişkin Danıştay Altıncı Dairesinin E.2022/6888, E.2022/6887, E.2022/6889 ve E.2022/6890 Karar sayılı kararları, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmış olup Mahkeme Kararları ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2021 tarih ve 1225, 1226, 1227 ve 1228 sayılı kararları, gereği için Marmaraereğlisi Belediyesine sunulmuştur.

Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığı'nın 16.02.2023 tarihli ve 33947 sayılı yazıyla, Danıştay Kararları ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararları doğrultusunda hazırlanan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 05/01/2023 tarih ve 20 sayılı kararıyla onaylanan Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 476, 502 ve 712 (Yeni: 68/16, 68/73 ve 138/10) parsellere ait Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinde görüşülmek üzere Kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 476, 502 ve 712 (Yeni: 68/16, 68/73 ve 138/10) parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Nisan 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.