YIL : 2023
KARAR NO : 692
TARİH: 10.05.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Naip Mahallesi, 128 ada 3 ve 4 parsel, Barbaros Mahallesi, 8217 parsel, Karadeniz Mahallesi, 2465 ve 338 numaralı adalar, 100. Yıl Mahallesi 1274 ada 17,19,20,21,22 ve 23 parsel ile 428 ada 15 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 02.05.2023 tarihli ve 182 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planlarında "Depolama Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazlardan? Naip ve Barbaros Mahallelerinde yer alan adı geçen taşınmazların Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok: 12.50m. olarak, Karadeniz Mahallesi ve 100. Yıl Mahallelerinde yer alan taşınmazların Hmax: 5.0m. ve Hmax: 6.50m. olan yapı yüksekliklerinin Yençok: 7.50m. olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.