YIL : 2023
KARAR NO : 712
TARİH: 10.05.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi İnanlı Mahallesi, 1770 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.05.2023 tarihli ve 83 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 3. ve 4. maddelerinin:

"3- TEKİRDAĞ GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.08.2012 TARİH VE 474 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA: 54,901.33 M2 ALANIN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR OLARAK KULLANILMASI UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

4-T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ İL, TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.04.2023 TARİH VE E-33569354-230.04.02-9458597 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN, PLANLAMA ALANINDAKİ 1770 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE İLAVE 2.784,00 M2 VE 1.912,00 M2 OLMAK ÜZERE İKİ ADET TOPLAM 4.696,00 M2 İNŞAAT ALANLI AHIR PROJESİNİN VAZİYET PLANINA UYGUN ŞEKİLDE İNŞAAT İZNİ VERİLMESİ, AMACI DIŞINDA KULLANILMAMASI, ARTA KALAN ALANDA TARIMSAL ÜRETİME DEVAM EDİLMESİ ŞARTI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." şeklinde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.