YIL : 2023
KARAR NO : 713
TARİH: 10.05.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Muratlı ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.05.2023 tarihli ve 84 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının "Çekme Mesafeleri" başlıklı 6. maddesine: ''6.9. PLANDA BELİRTİLEN ÇEKME MESAFELERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAŞMASI MÜMKÜN OLMAYAN KONUT PARSELLERİNDE, İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN MİNİMUM BİNA CEPHE VE DERİNLİK ŞARTINI SAĞLAYINCAYA KADAR, PLANDA YAZILAN ÖN BAHÇE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ DEĞERİNE BAKILMAKSIZIN, ÖN BAHÇE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3 M'YE KADAR DÜŞÜRÜLEBİLİR.'' şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.