YIL : 2023
KARAR NO : 732
TARİH: 10.05.2023
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve 247186 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 519 ada 1 parsel (eski 1781 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 02.02.2023 tarihli ve 47 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında adı geçen taşınmazın "Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı" fonksiyonlu olarak planlanması ve "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" sınırının imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 519 ada 1 parsel (eski 1781 parsel) numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 02.02.2023 tarihli ve 47 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.