YIL : 2023
KARAR NO : 744
TARİH: 10.05.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve 257878 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1067 ada 6 nolu parselle ilgili Ergene Belediye Başkanlığının 01.03.2023 tarih ve 36 sayılı kararıyla oyçokluğu ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 1976 sayılı kararlarıyla onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu imar planı değişikliği ile? mevcut imar planında ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, E=1,00 Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip "Ticaret Alanı" kullanım alanında kalan söz konusu taşınmaz ön bahçe çekme mesafesi=10m, yan ve arka çekme mesafesi=5 m, E=0,90, Yençok=9,50m yapılaşma koşullarına sahip "İmalathane Tesis Alanı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 1067 ada 6 nolu parselle ilgili Ergene Belediye Başkanlığının 01.03.2023 tarih ve 36 sayılı kararıyla oyçokluğu ile değiştirilerek kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.