YIL : 2023
KARAR NO : 765
TARİH: 10.05.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.04.2023 tarih ve 260268 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz (Yavuz) Mahallesi, 3477 ada 2 parsel, 3475 ada 7 parsel, 3493 ada 2 parsel, 3498 ada 2 parsel, 3533 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ile 3569 ve 3563 adalar arası tapuda tescilsiz alan ve 530 ada 53 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Ayrık Nizam-2 Kat, TAKS:0.20 KAKS:0.40" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan adı geçen taşınmazların "Park Alanı" olarak, "Park Alanı" fonksiyonunda kalan tapuda tescilsiz alanların ise "Ayrık Nizam-2 Kat, TAKS:0.20 KAKS:0.40" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karadeniz (Yavuz) Mahallesi, 3477 ada 2 parsel, 3475 ada 7 parsel, 3493 ada 2 parsel, 3498 ada 2 parsel, 3533 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ile 3569 ve 3563 adalar arası tapuda tescilsiz alan ve 530 ada 53 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yer alan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.