YIL : 2023
KARAR NO : 771
TARİH: 10.05.2023
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.04.2023 tarih ve 259530 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 244 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli ve 397 sayılı Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde 04.04.2023 tarihli ve 139757 kurum sayılı dilekçeyle itiraz edilerek söz konusu imar planının yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 244 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli ve 397 sayılı Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde 04.04.2023 tarihli ve 139757 kurum sayılı dilekçeyle yapılan itirazla ilgili olarak söz konusu imar planı değişikliğine dair Tarım İl Müdürlüğünün olumlu görüşünün bulunması, bahse konu taşınmazın ilgili kısmının büyük ova sınırları içinde yer almaması ve bölgedeki liman kullanımı nedeniyle getirilmek istenen fonksiyona bölgede büyük bir ihtiyaç duyulması gerekçeleriyle söz konusu itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.