YIL : 2023
KARAR NO : 816
TARİH: 14.06.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin sunulan ve 08.05.2023 tarihli ve 119 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında, mevcut imar planı notlarına "PLAN BÜTÜNÜNDE AYRIK NİZAM 0.40 TABAN OTURUMU, 1.20 VEYA 1.60 TOPLAM İNŞAAT ALANINA SAHİP TİCARET+KONUT VEYA TİCARET+TURİZM+KONUT FONKSİYONUNA SAHİP İMAR PARSELLERİNDE İKİZ VEYA KOMŞUYA BİTİŞİK YAPI YAPTIRMAYA İDARESİ YETKİLİDİR" hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.