YIL : 2023
KARAR NO : 869
TARİH: 14.06.2023
KONU: SATIŞ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 954 ada, 6 no.lu parselde, 1/1000 ölçekli 20.01.2021 tasdik tarihli Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi İlaveRevizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ''Teknik Hizmet Alanında'' kalan, ''arsa'' vasfıyla kayıtlı, 13.000,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlıdır.

Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesinin 02.02.2023 tarihli ve İM.Ç/677.2023 sayılı yazısı ile, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 3'üncü Maddesi'nin (s) Fıkrası gereğince? Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan Gaziosmanpaşa Mahallesi, 954 Ada 6 no.lu parselin, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi adına tapuda tescilinin yapılabilmesi için 2942 Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu Maddesi'ne göre hazırlanan değer takdir raporu idaremize sunulmuş olup, söz konusu parselin Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi adına devri talep edilmektedir.

Bu bağlamda? anılan taşınmazın Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi adına devir edilmesi ile ilgili İtfaiye Dairesi Başkanlığının görüşü sorulmuş olup, cevabi gelen 03.03.2023 tarihli ve E-245927 sayılı yazı ile? ''İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Çerkezköy İtfaiye İstasyonu 2019 yılı Ekim ayında ilimiz Çerkezköy İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 954 Ada 6 Parseldeki binadan taşınmış, aynı ada parsel içindeki prefabrik bina da hizmet vermeye devam etmektedir. Kurumumuzun 2023 yılı yatırım programında yer alan Çerkezköy İtfaiye İstasyonu Hizmet binasının yapımı tamamlanana kadar hali hazırda konuşlanmış olduğumuz alanda hizmet vermeye devam etmemiz kaydı ile bahse konu taşınmazın devri tarafımızca uygun görülmektedir.'' denilmektedir.

Çerkezköy Belediyesi Emlak Vergi Beyannamesi sureti ilgi'de kayıtlı yazı ekinde sunularak, konunun? 12.04.2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun ''Yer seçimi, kuruluş ve planlama'' başlıklı 4'üncü Maddesi'nin 3'üncü Fıkrasındaki ve 02.02.2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 6'ncı Maddesi'nin 5'inci Fıkrasındaki (Mülga Yönetmeliğin 7'nci Maddesi'nin 1'inci Fıkrası) ''OSB alanı içinde Hazine veya Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait arazilerin bulunması halinde? (....) 02.07.1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 63'üncü Maddesi'nde yer alan esas değerleri üzerinden peşin veya taksitle ödenmek üzere OSB'lere satılır.'' hükmü uyarınca? yazımız ekinde yer alan 03.03.2023 tarihli ve E-245927 kayıtlı yazı ile Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü tarafından idaremize sunulan? 2942 Kamulaştırma Kanunu'nun 30'uncu Maddesi'ne göre hazırlanan değer takdir raporunda belirtilen 48.250.000,00-TL peşin bedel ile, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi'ne satılması konusunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda 07/03/2023 tarihli ve E.245997 sayılı yazımız ile talepte bulunulmuş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 12/04/2023 tarihli ve 559 sayılı Meclis Kararı ile kıymet takdiri yapılmak üzere Daire Başkanlığımıza iadesine karar verilmiştir.

Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait, ilimiz, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 954 ada, 6 no.lu parselde, 1/1000 ölçekli 20.01.2021 tasdik tarihli Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ''Teknik Hizmet Alanında'' kalan, ''arsa'' vasfıyla kayıtlı, 13.000,00 m2 yüzölçümlü, üzerinde binalar bulunan taşınmazın? SPK onaylı bir değerleme şirketinden, gerekçeli değerleme raporu alınarak güncel rayiç bedel tespiti işlemi yaptırılmış olup? işbu taşınmazın kıymet takdir bedeli üzerinden satışının yapılması ve satış için yapılacak protokolün imzalanması için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi için karar alınması konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait, ilimiz, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 954 ada, 6 no.lu parselde, 1/1000 ölçekli 20.01.2021 tasdik tarihli Çerkezköy

Organize Sanayi Bölgesi İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ''Teknik Hizmet Alanında'' kalan, ''arsa'' vasfıyla kayıtlı, 13.000,00 m2 yüzölçümlü, üzerinde binalar bulunan taşınmazın? SPK onaylı bir değerleme şirketinden, gerekçeli değerleme raporu alınarak güncel rayiç bedel tespiti işlemi yaptırılmış olup? işbu taşınmazın kıymet takdir bedeli üzerinden satışının yapılması ve satış için yapılacak protokolün imzalanması için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.