YIL : 2023
KARAR NO : 920
TARİH: 14.06.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268937 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, 1614 ada 3 parsel, 1615 ada 9 parsel ve tescil dışı alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 1961 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında ''E=2.00 Yençok=51.50 m. Ticaret Alanı, 12 ve 10 metrelik Yaya Yolu ve mahkeme kararıyla iptal edilmiş olan plansız alanın'', ''Genel Otopark Alanı, E=2.00 Yençok=51.50 m. Ticaret Alanı ve 6 metrelik yaya yolu'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, 1614 ada 3 parsel, 1615 ada 9 parsel ve tescil dışı alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarih ve 2023/92 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.