YIL : 2023
KARAR NO : 927
TARİH: 14.06.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.05.2023 tarih ve 268897 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 30 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

2.2 nolu ''*Hmax=Serbest*'' şeklindeki plan notunun ''*Yençok=15.50m*'' olarak değiştirilmesi,

4.2. nolu ''*Plan sınırı içinde bulunan resmi/kamu kurum alanlarında (üniversite, eğitim tesisi, spor tesisi, sağlık tesisi, kültürel tesis, sosyal tesis, sosyo-kültürel tesis, yurt, pazar, terminal, kamyon garajı, teknik altyapı ve belediye hizmet alanları vb. dahil) imar planında belirtilmemişse, yapı yaklaşma mesafesinin içinde kalmak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafesi belirlenmemişse ilgili yönetmelikte belirlenen hükümlere uyularak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenip, TAKS sınırlaması bulunmayıp kat sayısı? yapılacak tesisin özellikleri, şehrin uzun vadeli ihtiyacı ve alanın bulunduğu lokasyonun durumu dikkate alınarak bodrum katları hariç* ***7 katı aşmamak (Yençok: 7 kat)*** *kaydı ile ilgili belediyesince belirlenecektir.*'' şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, 1/1000 ölçekli Karaağaç Sanayi Alanı Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ve İlavesine ilişkin Kapaklı Belediye Başkanlığının 03.02.2023 tarih ve 30 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 14 Haziran 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.