YIL : 2023
KARAR NO : 968
TARİH: 14.06.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.06.2023 tarih ve 279195 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy 1.Etap Revizyon, 2.Etap Revizyon, 3.Etap 2.Kısım Revizyon, Kızılpınar ve Veliköy Revizyon İlave Uygulama İmar planı plan notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu planlarda bulunan ''Planda (E=) simgesi verilmemiş alanlarda? Açık ve Kapalı çıkma emsale dahil değildir. Planda TAKS ve KAKS belirtilmeyen yerler, mer'i yönetmelikle belirtilen TAKS değerine uyumlu olmak koşuluyla emsal hesabına konu edilemez.'' maddesi ile ''Planda yapılaşma koşulları kat adedi ile tanımlanmış alanlarda Açık ve Kapalı çıkma emsale dahil değildir. Planda TAKS ve KAKS belirtilmeyen yerler, mer'i yönetmelikle belirtilen TAKS değerine uyumlu olmak koşuluyla emsal hesabına konu edilemez.'' Maddesinin kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep, Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy 1.Etap Revizyon, 2.Etap Revizyon, 3.Etap 2.Kısım Revizyon, Kızılpınar ve Veliköy Revizyon İlave Uygulama İmar planı plan notlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 2023/90 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Haziran 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.