YIL : 2023
KARAR NO : 990
TARİH: 12.07.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 61 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Şarköy İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarına? ''Planda ayrık nizam yapılaşma koşullarına sahip olup 12 metreden daha az cepheye sahip olan parseller ile bu parsellerin komşuluğundaki parseller plan notlarındaki minimum bina cephe ve derinlik şartlarına uyulması kaydıyla blok-ikiz nizam olarak değerlendirilir. yapı adasındaki mevcut taks/kaks koşulları geçerlidir.'' şeklindeki plan notunun ilave edilesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Temmuz 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.