**YIL : 2023**
**KARAR NO : 1426**
**TARİH: 11.10.2023**
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12.09.2023 tarih ve 305071 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karahisarlı Mahallesi, 143 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 12.04.2023 tarihli ve 634 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 05.09.2023 tarihli ve 304 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, onaylı uygulama imar planı bulunmayan söz konusu taşınmazın "Emsal:0.08, Yençok: Silo ve Bağlantılı Tesislerinde Teknolojik Özelliğinin Gerektirdiği Kadar, Depolama Alanlarında 7.50m., Sosyal ve İdari Tesislerde 7.50m. (2 Kat)" yapılaşma koşullarında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Depolama Alanı)", "Enerji Nakil Hattı" ve 10 metrelik "İmar Yolu" fonksiyonlarında olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karahisarlı Mahallesi, 143 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 12.04.2023 tarihli ve 634 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 05.09.2023 tarihli ve 304 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Ekim 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.