YIL : 2023
KARAR NO : 1547
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve 285265 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kalan Camikebir ve Cumhuriyet Mahallerine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1671 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 60 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Şarköy İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notlarında yer alan?

'' 6- Planda belirtilen kat adedi dışında bağımsız çatı katı veya teras yapılamaz.

7- Yapılacak binalarda çatı açık bırakılmayacaktır.'' şeklindeki 6 ve 7 numaralı plan notlarının?

''6 - Planda belirtilen kat adedi dışında çatı piyesi veya teras yapılamaz.

7- Yapılacak binalarda çatı açık bırakılmayacaktır. Çatı formu ayrık nizam yapılaşmalarda kırma çatıdır. Bitişik ve blok nizam yapılaşmalarda zorunlu durumlarda beşik çatı yaptırmaya belediyesi yetkilidir.'' olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçe merkezini kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kalan Camikebir ve Cumhuriyet Mahallerine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 1671 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan notlarına ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarih ve 60 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin ilgili belediyesine iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.