YIL : 2023
KARAR NO : 1561
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 13.09.2023 tarih ve 305365 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 114 sayılı kararıyla plan notlarına, "Planlama alanı içerisinde yer alan park vb. yeşil alanlar ile meydan alanının altında Otopark Yönetmeliğine uygun olarak yer altı otoparkı olarak kullanılabilir" şeklinde plan notunun eklenmesi suretiyle değiştirilerek onaylandığı belirtilmiş olup söz konusu Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Ergene Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 114 sayılı kararıyla plan notlarına, "Planlama alanı içerisinde yer alan park vb. yeşil alanlar ile meydan alanının altında Otopark Yönetmeliğine uygun olarak yer altı otoparkı olarak kullanılabilir" şeklinde plan notunun eklenmesi suretiyle değiştirilerek onaylandığı belirtilmiş olup söz konusu Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **ticaret alanlarında emsal 1,50 5 kat olacak şekilde değiştirilerek kabulüne** Mehmet CEBECİ'nin (1) ret oyuna karşılık (45) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.