YIL : 2023
KARAR NO : 1571
TARİH: 08.11.2023
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04.10.2023 tarih ve 311855 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 684 ada 35-36 parsel ve 2488 ada 2 parsele ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarih ve 1298 sayılı kararıyla onaylanmış ve 22.09.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında itiraz edilmiştir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarih ve 1298 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazda söz konusu alanda azaltılan konut alanının planlama alanının yakın çevresinde eş değer alan olarak ayrılması talep edilmiş olup itirazın Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 684 ada 35-36 parsel ve 2488 ada 2 parsele ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarih ve 1298 sayılı kararıyla onaylanmış olup; söz konusu plan değişikliğine askı ilanı esnasında yapılan itirazla ilgili alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından taşınmazlar yönünden herhangi bir mağduriyet oluşmayacağı gerekçesiyle itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.