YIL : 2023
KARAR NO : 1615
TARİH: 08.11.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve 315268 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 308 ada 8 parsel ve tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcutta 373 ada 1 parselin kuzeyinde Yaya Yolu, Park Alanı ve Otopark Alanı fonksiyonunda kalan tescil dışı alanın ''E=0.50 Yençok=9.50 m. Ticaret Alanı'', 308 ada 8 parseldeki E=0.40 Hmax=9.50 m. Gelişme Konut Alanı fonksiyonunun ''Park Alanı ve Yaya Yolu'', 265 adanın güneyindeki Park Alanı fonksiyonunun bir kısmının ''E=0.40 Yençok=9.50 m. Gelişme Konut Alanı ve Otopark Alanı'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 308 ada 8 parsel ve tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi kapsamındaki imar yolunun tamamının genişliğinin 7 metre olacak şekilde değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 08 Kasım 2023 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon raporunun reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.