YIL : 2023
KARAR NO : 1635
TARİH: 08.11.2023
KONU: İŞLETİM HAKKI DEVRİ

KARAR

TALEP:

Mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 2413 ada 5 parselde kayıtlı terminal alanında bulunan minibüs garaj yeri içerisindeki Ek'li krokide belirtilen alana 40 m2'lik tiny house yerleştirmek, vatandaş ve işletmelerden gelen talep üzerine çay, kahve, aperatif yiyecekler satış yeri olarak kullanılmak üzere, işbu alanın Tekirağaç Peyzaj Park Bahçe Tur.ve Org.San.Tic.AŞ adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Tekirağaç Peyzaj Park Bahçe Tur. ve Org. San.Tic.AŞ'nin talebine istinaden, Ulaşım Dairesi Başkanlığına yazılan 24/10/2023 tarihli ve E-319241 sayılı yazımız ile söz konusu alanın tahsisi ile ilgili görüş sorulmuş olup, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Toplu Taşıma ve Planlama Şube Müdürlüğünün 26/10/2023 tarihli ve E-320589 sayılı cevabi yazısında ''Söz konusu talep ile ilgili yazınız ekindeki krokide belirtilen işaretli alanın kullanılması kaydıyla 40 m2'lik tiny house yerleştirilmesi uygun görülmüştür.'' denilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 2413 ada 5 parselde kayıtlı terminal alanında bulunan minibüs garaj yeri içerisindeki Ek'li krokide belirtilen alana 40 m2'lik tiny house yerleştirmek, vatandaş ve işletmelerden gelen talep üzerine çay, kahve, aperatif yiyecekler satış yeri olarak kullanılmak üzere, Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Tur. ve Org. San.Tic.AŞ'ye işletim hakkının verilip verilmeyeceği, verilecek ise işletim hakkı süresinin ve bedelinin meclis tarafından belirlenmesi, Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Org.San.Tic.AŞ ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26'ncı maddesi gereğince mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 2413 ada 5 parselde kayıtlı terminal alanında bulunan minibüs garaj yeri içerisindeki Ek'li krokide belirtilen alana 40 m2'lik tiny house yerleştirmek, vatandaş ve işletmelerden gelen talep üzerine çay, kahve, aperatif yiyecekler satış yeri olarak kullanılmak üzere, Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Tur. ve Org. San.Tic.AŞ'ye 2 yıl süre ile işletim hakkının verilmesine, KDV hariç aylık kira bedelinin 1.000,00.-TL olarak belirlenmesine, ikinci yıl için TEFE, TÜFE oranında artış yapılarak Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Turizm ve Org.San.Tic.AŞ ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konu Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Kasım 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.