YIL : 2023
KARAR NO : 1653
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 28.08.2023 tarih ve 301044 sayılı yazısı ile İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 2465 ada, 1 nolu parselin bulunduğu bölgede TESKİ Genel Müdürlüğüne ait Süleymanpaşa İlçesi Batı Atıksu İleri Biyolojik Arıtma Tesisi bulunduğu belirtilerek, parsele yeni bir arıtma tesisi yapılması düşünülmediğinden bahisle söz konusu parselin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarındaki "Arıtma Alanı" fonksiyonun kaldırılması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak Kurumumuzca hazırlanan plan değişikliği ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup, konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, 2465 ada, 1 nolu parselin bulunduğu bölgede TESKİ Genel Müdürlüğüne ait Süleymanpaşa İlçesi Batı Atıksu İleri Biyolojik Arıtma Tesisi bulunduğu belirtilerek, parsele yeni bir arıtma tesisi yapılması düşünülmediğinden bahisle söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi gereğince yapılan gizli oylama sonucunda; 23 ret, 1 çekimser oya karşılık 27 kabul oyu ile talebin kabulüne oyçokluğuyla karar verildi.