YIL : 2023
KARAR NO : 1654
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 06.09.2023 tarih ve 303554 sayılı yazısı ile İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri, 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölgeye ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2021 tarih ve 1470 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmıştır. Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2022/118 E. sayılı dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Gündoğdu Mahallesi, 211 ada 44 nolu parsel sayılı taşınmazı da kapsayan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölge için onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin malik oldukları taşınmaz yönünden ve söz konusu imar planı değişikliğine yasal süresi içerisinde yapmış oldukları itirazın reddine ilişkin Meclis kararının iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış ve Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve 2022/1253 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş ve Hukuk Müşavirliğince yapılan istinaf neticesi sonucunda İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesinin 04.05.2023 tarihli ve 2023/559 K. sayılı ilamı ile istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

Konu, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş ve 12.04.2023 tarih 591 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararında ''Tekirdağ İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarihli ve 2022/1253 K. Sayılı kararı doğrultusunda söz konusu imar planı değişikliğinin 211 ada 44 nolu parsel yönünden iptaline, bu bölge için plan çalışması yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.'' denmiştir.

İlgili Mahkeme Kararı ve ilgili Belediye Meclis Kararı doğrultusunda 211 ada 44 nolu parsel ve çevresini kapsayacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri, 211 ada 44 nolu parsel ve çevresini kapsayacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi gereğince yapılan gizli oylama sonucunda;

12 ret, 1 çekimser oya karşılık 37 kabul oyu ile **planda öngörülen Sağlık ve Eğitim Tesis Alanlarının 12 metrelik imar yoluna cepheli olacak şekilde ve Kültürel Tesis Alanının da Park Alanı olacak şekilde talebin değiştirilerek kabulüne** oyçokluğuyla karar verildi.