YIL : 2023
KARAR NO : 1657
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.09.2023 tarih ve 303933 sayılı yazısı ile İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk Mahallesi (Gündoğdu), 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu alanda daha önce hazırlanan uygulama imar planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2022 tarih ve 515 sayılı kararıyla onaylanmış ancak adı geçen meclis kararının iptali talepli açılan davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi'nin 15.06.2023 tarih ve 2023/588 sayılı kararıyla bahse konu idari işlemlerin iptaline karar verilmiş olup Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2023 tarih 1107 sayılı kararıyla da alan bütününde yeniden bir plan değişikliği çalışması yapılması kararı alınmıştır. Bahse konu kararlar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle alandaki donatı alanlarının büyüklükleri korunmak suretiyle diğer adalardaki fonksiyonlar yeniden düzenlenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk Mahallesi (Gündoğdu), 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi gereğince yapılan gizli oylama sonucunda; 16 ret oya karşılık 34 kabul oyu ile talebin kabulüne oyçokluğuyla karar verildi.