YIL : 2023
KARAR NO : 1658
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 11.09.2023 tarih ve 304684 sayılı yazısı ile İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 3640 ada 1 parselde (eski 2404 ada 1 parsel) İdaremizce yapılan imar uygulamasının, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 02/09/2021 tarih ve 2106 sayılı encümen kararıyla onaylandığı, kadastro kontrol işlemleri sonrasında tescil olduğu ancak imar uygulamasının Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 24/02/2023 tarih ve 2023/185 sayılı kararıyla iptal edildiği bildirilmekte olup, Harita Şube Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarihli ve E-301587 sayılı yazı ekindeki iptale ilişkin mahkeme kararının tarafımızca irdelenerek imar planları çerçevesinde düzenlemelerin yapılması talep edilmektedir.

Harita Şube Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarihli ve E-301587 sayılı yazı ve ekindeki mahkeme kararına istinaden 3640 ada 1 parsel (eski 2404 ada 1 parsel) sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi, 3640 ada 1 parselde (eski 2404 ada 1 parsel) sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi gereğince yapılan gizli oylama sonucunda; 14 ret, 1 çekimser oya karşılık 30 kabul oyu ile talebin kabulüne oyçokluğuyla karar verildi.