YIL : 2023
KARAR NO : 1661
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.10.2023 tarih ve 314084 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Çiftlikönü) Mahallesi, 2779 ada 1 parsel sayılı mülkiyeti özel şahıslara ait olan taşınmaza ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut imar planında "Sosyo-Kültürel Tesis Alan" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun Emsal:1.00 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarında "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Çiftlikönü) Mahallesi, 2779 ada 1 parsel sayılı mülkiyeti özel şahıslara ait olan taşınmaza ilişkin Kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi gereğince yapılan gizli oylama sonucunda; 14 kabul, 2 çekimser oya karşılık 24 ret oyu ile talebin **reddine** oyçokluğuyla karar verildi.