YIL : 2023
KARAR NO : 1666
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 314289 sayılı yazısı ile Büyükşehir belediyemize ait kamulaştırma iş ve işlemleri doğrultusunda Dairemizce yürütülmekte olan çalışmalar kapsamında, İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2682 ada, 1 parsel nolu taşınmazın imar planındaki 'Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı' fonksiyonu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak gerçek kişilerce de kullanılabilecek şekilde ' Özel Sosyal Tesis Alanı' fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan plan değişikliği ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup, konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 2682 ada, 1 parsel nolu taşınmazın imar planındaki 'Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı' fonksiyonu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak gerçek kişilerce de kullanılabilecek şekilde 'Özel Sosyal Tesis Alanı' fonksiyonuna dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13'üncü maddesi gereğince yapılan gizli oylama sonucunda; 10 kabul, 1 çekimser oya karşılık 31 ret oyu ile talebin **reddine** oyçokluğuyla karar verildi.