YIL : 2023
KARAR NO : 1689
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi (Atatürk), 2837, 2861 ve 2862 adalar ile tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu alan mevcutta ''Ticaret Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Otopark Alanı ve Yaya Yolları'' fonksiyonunda kalmakta olup alanda herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmaksızın Ayrık ve Blok Nizam 5 Kat Ticaret Alanı fonksiyonundaki adaların güney tarafında 25 metrelik taşıt yoluna paralel olacak şekilde 9 metrelik yaya yolu oluşturulmuş, imar adalarındaki yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiş ve mevcut yaya yolları ile imar adalarının sınırları alanda yapılması istenen 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması dikkate alınarak yeniden planlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.