YIL : 2023
KARAR NO : 1697
TARİH: 13.12.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi 256 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 1294 sayılı Kararıyla onaylanmış olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 09.11.2023 tarihli ve E-7907052 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planıyla taşınmazların fonksiyonu "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarım Ürünleri Depolama Alanı)", Belediye Hizmet Alanı (TBB İdari hizmetler) ve Belediye Hizmet Alanı (Süleymanpaşa Belediyesi Otopark ve Sosyal Hizmetler) olarak onaylanmış olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planının, 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planının 3.1.2. numaralı plan hükümlerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4. maddesinin 1. fıkrasına, 5. maddesinin 1. fıkrasına, 8. maddesinin 1.,3.,4. ve 9. fıkralarına, 21. maddesinin 3., 5., 7. ve 9. fıkralarına, 22. maddesinin 2. fıkrasına ve 23. maddesinin 6. fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.