YIL : 2023
KARAR NO : 1712
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 05.12.2023 tarih ve 130 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile plan notlarında yer alan ''*İbadet yeri alanlarında, İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait? lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilir. Bu alanlarda imar planında belirtilen çekme mesafelerini ihlal etmemek şartı ile Yençok=Serbest ve Emsal:1.50'dir. İbadet amaçlı yapı haricinde yapılacak olan sosyal tesislerde ise Yençokkat=2'dir. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz.*'' şeklindeki plan notunun ''*İbadet yeri alanlarında, İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı, dini tesis ve külliyesinin, dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait? lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, yurt ve kurs yapısı ile gasilhane, şadırvan ve hela gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabilir. Bu alanlarda imar planında belirtilen çekme mesafelerini ihlal etmemek şartı ile Yençok=Serbest ve Emsal:1.75'dir. İbadet amaçlı yapı haricinde yapılacak olan sosyal tesislerde caminin mahyasını geçmemek üzere Yençokkat=3'dür. İfade edilen alanlarda emsali aşmamak, çekme mesafelerine uyulması koşulu ile taban alanı kat sayısı(taks) şartı aranmaz.*'' Olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederim.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.