YIL : 2023
KARAR NO : 1716
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, Bağlar Yurdu Caddesi ve civarı ile Gündoğdu (Atatürk) Mahallesinde yer alan tapuda tescilsiz alanlara ilişkin bölgede oluşabilecek heyelan afetine karşı gerekli önlemlerin alınabilmesi amacıyla ve daha önce 14.09.2022 tarihli ve 1237 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan, 07.11.2023 tarihli ve 368 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında yer alan ve heyelan riski taşıyan alandaki "Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve bazı imar yollarının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi ve kaldırılan "Konut Alanları"nın aynı bölgenin kuzey kısmına taşınması istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.