YIL : 2023
KARAR NO : 1727
TARİH: 13.12.2023
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 388 ada, 3 parsel ile doğusunda yer alan park alanına ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 10.11.2021 tarih ve 1803 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 388 ada 3 parsel "Ticaret Alanı", doğusundaki tescilsiz alan ise "Park Alanı" kullanımında kalmakta olup Ticaret Alanı ve Park Alanı büyüklükleri aynı kalacak şekilde parsellerin yeniden düzenlenmesi istenmiş olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin ilgi yazıda söz konusu talebin 3194 sayılı İmar Kanunun Ek-8. Maddesinin 1. ve 2. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.