YIL : 2023
KARAR NO : 1756
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.10.2023 tarih ve 313262 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 7798-7799-7800-7801 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut nazım imar planında "Ticaret- Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 7798-7799-7800-7801 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına Metin KANAT ve Adem İÇLİ'nin 2 ret oyuna karşılık, 7 çalışmalarının devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup komisyon raporunun **reddine**, **plan değişikliği kapsamındaki komşuluğunda ve doğu yönlerinde yer alan 8095 numaralı parselin de ''akaryakıt ve servis istasyonu'' olarak belirlenmesi ve ayrıca planda adı geçen parsellerin kendi içlerinde ve kuzey ve güney tarafındaki kısımlarında 5'er metre genişliğindeki 2 adet yaya yolu bırakılarak söz konusu parsellerin bütününü kapsayan ''akaryakıt ve servis istasyonu'' kullanımının bir imar adası haline getirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne** oybirliği ile karar verildi.