YIL : 2023
KARAR NO : 1774
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03.11.2023 tarih ve 322792 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 501 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

- 501 ada 1, 2, 3 ve 8 nolu parseller mevcut Nazım İmar Planında ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' kullanımında kalan ve eski gösterim tekniğiyle gösterilen söz konusu taşınmazların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1ç Nazım İmar Planı Gösterim Tablosuna uygun olarak düzenlenmesi,
- 501 Ada 4 Parsel mevcut Nazım İmar Planında ''Orta Yoğun Konut Alanı'' ve ''Yüksek Yoğun Konut Alanı'' kullanımında kalmaktayken ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' olarak planlanması,
- 501 Ada 5 Parsel ise mevcut Nazım İmar Planında ''Orta Yoğun Konut Alanı'' kullanımında kalmaktayken ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 501 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.