YIL : 2023
KARAR NO : 1788
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 323479 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 226 ada 64 parsele (eski 152 parsel) ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 141 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarih ve 1032 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onayı ve değişikliği kapsamında gönderilen söz konusu uygulama imar planı onayı ve değişikliğiyle? taşınmazın bir kısmı mevcut uygulama İmar Planında ''Sanayi Alanı'' ve ''İmar Yolu'' kullanımında bir kısmı da ''Plansız Alan'' kullanımında kalmaktayken E=0,20, Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip ''Depolama Alanı'' ve ''İmar Yolu'' olarak planlanması istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 226 ada 64 parsele (eski 152 parsel) ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 141 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metin KANAT ve Adem İÇLİ'nin 2 ret karşılık, 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Metin KANAT ile Mehmet CEBECİ'nin (2) ret oyuna karşılık (47) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.