YIL : 2023
KARAR NO : 1789
TARİH: 13.12.2023
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 321970 sayılı yazısı ile İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı - Bozoba Mahallesi, 2127 Ada 1 Parsele ilişkin sunulan ve Saray Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 102 sayılı kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Onayı ve Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza ait mülga Büyükyoncalı Belediye Meclisinin 07.05.2010 tarih ve 102 sayılı kararıyla onaylanan imar planı değişikliği Tekirdağ İdare Mahkemesinin 01.11.2011 tarih 2010/940 Esas ve 2011/954 Karar sayılı kararıyla imar planları iptal edilmiş olup, Danıştay 6. Dairesinin 04.10.2012 tarih 2012/2082 Esas ve 2012/4843 Karar sayılı kararıyla da onanmıştır. Mahkeme kararlarıyla imar planları iptal edildiğinden plansız duruma gelen söz konusu taşınmazın bir kısmı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2023 tarih ve 899 sayılı kararıyla onaylanmış olup bu kapsamda gönderilen söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Onayı ve Değişikliğiyle? ''Plansız Alan'', ''Belediye Hizmet Alanı'' ve ''3 ve 5 metrelik İmar Yolu'' kullanım fonksiyonunda kalan söz konusu taşınmaz Ön, Yan ve Arka Bahçe Çekme Mesafeleri=5m, E=2,00 ve Yençok=5 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Belediye Hizmet Alanı'' ve ''6 metrelik İmar Yolu'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı - Bozoba Mahallesi, 2127 Ada 1 Parsele ilişkin sunulan ve Saray Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih ve 102 sayılı kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Onayı ve Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.