YIL : 2023
KARAR NO : 1790
TARİH: 13.12.2023
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 324642 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi 2713 ada 1 parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 15.06.2017 tarihli ve E.17445 sayılı işlemi ile Süleymanpaşa Belediyesinin 17.07.2017 tarihli ve 73981041-7814/11361 sayılı işleminin, 04.07.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu planın dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebiyle açılan davada, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 14.09.2023 tarihli ve 2023/761 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemlerin adı geçen taşınmaz yönünden iptaline karar verildiği 1. Hukuk Müşavirliğinin 11.10.2023 tarihli ve E-[İd-2018/69]-314917 sayılı yazısıyla tarafımıza bildirilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi istenmiştir.

Adı geçen yargı kararı gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle mevcut imar planında "Ticaret Alan" fonksiyonunda kalan adı geçen taşınmazın bulunduğu imar adasının fonksiyonunun "Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi 2713 ada 1 parsele ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin 15.06.2017 tarihli ve E.17445 sayılı işlemi ile Süleymanpaşa Belediyesinin 17.07.2017 tarihli ve 73981041-7814/11361 sayılı işleminin, 04.07.2001 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bu planın dayanağı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının iptali talebiyle açılan davada, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 14.09.2023 tarihli ve 2023/761 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemlerin adı geçen taşınmaz yönünden iptaline karar verildiği 1. Hukuk Müşavirliğinin 11.10.2023 tarihli ve E-[İd-2018/69]-314917 sayılı yazısıyla tarafımıza bildirilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi talebi Komisyonumuzda görüşülmüş olup; plan değişikliği talebi kapsamındaki 2713 numaralı adanın komşuluğunda bulunan ve söz konusu İdari Yargı Kararında belirtilen iptal gerekçelerinin aynısını taşıyan ve mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret kullanımında kalan 2715 numaralı adanın da 2713 numaralı adayla aynı şartlarda planda konut fonksiyonuna dönüştürülmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.