YIL : 2023
KARAR NO : 1792
TARİH: 13.12.2023
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.11.2023 tarih ve 324090 sayılı yazısı ile Tekirdağ ili, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi, 352 ada 1 parsel, 353 ada 1 ve 13 parsel, Kurtpınar Mahallesi, 166 ada 105, 108, 110 ve 112 parsel ve 326 ada 20 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 01.11.2023 tarihli ve 119 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Muratlı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Park Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesi, mevcutta yer alan "Cami Alanı" fonksiyonunun aynı adanın batı kısmına konumlandırılması ve alansal büyüklüğünün yeniden düzenlenmesi ve "Etaplama Sınırı (18. Madde Uygulama Sınırı)"nın imar planına işlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Fatih Mahallesi, 352 ada 1 parsel, 353 ada 1 ve 13 parsel, Kurtpınar Mahallesi, 166 ada 105, 108, 110 ve 112 parsel ve 326 ada 20 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan ve 01.11.2023 tarihli ve 119 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.