YIL : 2023
KARAR NO : 1796
TARİH: 13.12.2023
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.11.2023 tarih ve 325215 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Osman Paşa Mahallesi, 578 ada 14 numaralı parsele ilişkin daha önce sunulan, Çerkezköy Belediye Meclisinin 07/10/2020 tarihli ve 2020/89 sayılı kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2020 tarihli ve 1292 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin açılan davada, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2021/1016 Esas-2022/850 Karar Nolu kararıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek adı geçen mahkeme kararının uygulanması Çerkezköy Belediyesinin ilgi yazısıyla istenmektedir.

Bahse konu yargı kararı gereğince Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2020 tarihli ve 1292 sayılı kararının iptali ve bir önceki mer'i uygulama imar planı olan 04.04.2008 onay tarihli 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki fonksiyonunun dava konusu taşınmazda uygulanması, üst ölçekli plan olan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/07/2020 tarihli ve 575 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin de iptal edilmesi ve bir önceki mer'i plan olan 08.01.2008 onaylı 1/5000 ölçekli mer'i Nazım İmar Planındaki fonksiyonunun dava konusu parselde uygulanması istenmektedir.

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Gazi Osman Paşa Mahallesi, 578 ada 14 numaralı parsele ilişkin daha önce sunulan, Çerkezköy Belediye Meclisinin 07/10/2020 tarihli ve 2020/89 sayılı kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2020 tarihli ve 1292 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin açılan davada, Tekirdağ 2. İdare Mahkemesinin 2021/1016 Esas-2022/850 Karar Nolu kararıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği belirtilerek adı geçen mahkeme kararı doğrultusunda söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 08.01.2008 tarihli Çerkezköy Belediye Meclisince onaylanan Nazım İmar Planına dönüştürülmesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının adı geçen İdari Yargı Kararıyla iptal edilen 07/10/2020 tarihli ve 2020/89 sayılı Çerkezköy Belediye Meclisi Kararı ile 09/12/2020 tarihli ve 1292 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi kararından önce geçerli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dönüştürülmesi suretiyle talebin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.