**YIL : 2023**
**KARAR NO : 1835**
**TARİH: 13.12.2023**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve 333172 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi (Atatürk), 2837, 2861 ve 2862 adalar ile tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu alan mevcutta ''Ticaret Alanı, Park Alanı, Trafo Alanı, Otopark Alanı ve Yaya Yolları'' fonksiyonunda kalmakta olup alanda herhangi bir fonksiyon değişikliği yapılmaksızın Ayrık ve Blok Nizam 5 Kat Ticaret Alanı fonksiyonundaki adaların güney tarafında 25 metrelik taşıt yoluna paralel olacak şekilde 9 metrelik yaya yolu oluşturulmuş, imar adalarındaki yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiş ve mevcut yaya yolları ile imar adalarının sınırları alanda yapılması istenen 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması dikkate alınarak yeniden planlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi (Atatürk), 2837, 2861 ve 2862 adalar ile tescil dışı alana ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Aralık 2023 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.