YIL : 2024
KARAR NO : 581
TARİH: 08.05.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 824 ada 23 parsele ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi' nin, 08.09.2021 tarihli ve 1471 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut Nazım İmar Planında söz konusu taşınmazın bir kısmı plan dışında kalmakta olup bir kısmı da "Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı (151-250 kişi/ha.)" kullanımında kalan taşınmazın "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak düzenlenmesi istenmiş olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin ilgi yazıda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. maddesinin 2. fıkrasına ve 26. maddesinin 1. fıkrasına uygun planlama yapılmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.