YIL : 2024
KARAR NO : 616
TARİH: 08.05.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Velimeşe Mahallesi, koru arkasında yer alan ve gelişme alanı olarak ayrılmış yaklaşık 110,2 hektarlık alanda, plan çalışması yapılmasına ihtiyaç duyulduğu, söz konusu bölge Mülga Velimeşe Belediyesi tarafından 08.01.2009 tarih onaylı Velimeşe Belediyesi Uygulama Revize İmar Planında konut ve diğer kentsel fonksiyonların yer aldığı gelişme alanı olarak ayrıldığı, bölgede park alanlarının dağınık olmasından dolayı uygulama aşamasına geçildiğinde hizmet konusunda sıkıntılara yol açabileceği öngörüldüğü, imar yollarının yapılaşma ile birlikte bölgede yetersiz kalacağı ve ulaşım sirkülasyonunun daha sağlıklı düzenlenmesi gerektiği değerlendirilerek plan değişikliği çalışması yapılarak Ergene Belediyesi tarafından sunulan Velimeşe Mahallesinde yer alan koru arkası gelişme alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisi tarafından 08.11.2023 tarih ve 1619 sayılı karar ile onaylanıp kesinleştiği, Velimeşe Mahallesi, Koru Arkası Gelişme Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği? Ergene Belediye Meclisinin 06.03.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.