YIL : 2024
KARAR NO : 624
TARİH: 08.05.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.03.2024 tarih ve 370554 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Allıışık Mahallesi, 155 ada 1 parsel (eski 573 parsel) numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 1295 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin 1. Fıkrasının (ğ) bendine ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (i) ve (j) bentlerine, 9. Maddesinin 1. Fıkrasına ve adı geçen yönetmeliğin gösterim tekniklerine aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan kapsamında, daha önce onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmaz ''Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı'' olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E-82648598-300-9062820-189272 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin 1. Fıkrasının (ğ) bendine ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (i) ve (j) bentlerine, 9. Maddesinin 1. Fıkrasına ve adı geçen yönetmeliğin gösterim tekniklerine aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Allıışık Mahallesi, 155 ada 1 parsel (eski 573 parsel) numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 1295 sayılı kararıyla oybirliği ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu ile ilgili* ***Komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.