**YIL : 2024**
**KARAR NO : 629**
**TARİH: 08.05.2024**
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.03.2024 tarih ve 372448 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 88, 89, 90 ve 91 numaralı adalar ile 767 ve 768 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 1293 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.03.2024 tarihli ve E-82648598-300-9062320 sayılı yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Bahse konu Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1. ve 2. fıkraları ile 3. fıkrasının (b) bendine ve aynı yönetmeliğin 11. maddesine uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi 88, 89, 90 ve 91 numaralı adalar ile 767 ve 768 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 1293 sayılı Kararıyla kabul edilmiş olup konuya ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Plan İnceleme Raporu ile ilgili* ***Komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.