YIL : 2024
KARAR NO : 630
TARİH: 08.05.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21.03.2024 tarih ve 372429 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu (İstiklal) Mahallesi, 2444 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli, 1349 ve 1350 sayılı Kararlarıyla kabul edilmiş olup konulara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 18.03.2024 tarihli ve E-82648598-300-9061652 sayılı ilgi yazısı ekindeki Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleriyle mevcut imar planlarında "Spor Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonu "Özel Spor Alanı" olarak değiştirilmiş olup Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda söz konusu imar planı değişikliklerinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4(k) ile 7(b) maddelerine ve aynı yönetmeliğin 24. maddesinin 4. fıkrasına uygun olmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu (İstiklal) Mahallesi, 2444 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Plan İnceleme Raporu doğrultusunda söz konusu alanın ''Emsal=1,00'' ''Yençok:4 kat'' belirlenmesi suretiyle plan değişikliği yapılarak söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değiştirilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.