YIL : 2024
KARAR NO : 632
TARİH: 08.05.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 28.03.2024 tarih ve 373258 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 182 ada 5 ve 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 1490 sayılı kararıyla ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 8. Maddesinin 1., 3., 8. ve 9. Fıkralarına, 9. Maddesinin 1., 2. ve 4. fıkralarına ve 11. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan kapsamında, onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmaz ''Park Alanı'', ''İmar Yolu'', ''İlkokul Alanı'', ''Belediye Hizmet Alanı'' ve ''Konut Alanı'' olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E-82648598-300-8927953-190057 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 8. Maddesinin 1., 3., 8. ve 9. Fıkralarına, 9. Maddesinin 1., 2. ve 4. fıkralarına ve 11. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 182 ada 5 ve 9 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih ve 1490 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.