YIL : 2024
KARAR NO : 657
TARİH: 08.05.2024
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 27.02.2024 tarih ve 360949 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 232 ada 7 parsel ve çevresine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih 1454 ve 1455 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 09.02.2024 tarih ve E-8735783 sayılı Tekirdağ Valiliği - Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, ''Park Alanı, Enerji Nakil Hattı ve 15 metrelik Taşıt Yolu'' fonksiyonunda bulunan alanın ''15 metrelik Taşıt yolunun bir kısmının 12 metrelik taşıt yolu ve Otopark Alanı olması, bir kısmının kaldırılarak Park Alanı düzenlenmesi ve 232 ada 7 parseldeki Park Alanının bir kısmının Ticaret Alanı E=1.00 Yençok=2 Kat'' olarak düzenlenmesine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.02.2024 tarih ve E-8735783 sayılı yazısı ekindeki raporda 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrası ve 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Nusratiye Mahallesi, 232 ada 7 parsel ve çevresine ilişkin1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarih 1454 ve 1455 sayılı kararlarının devamına Ümit KÖK, Nilüfer TEMUR ve Metehan KUMYOL'un 3 ret oyuna karşılık, 6 Belediye Meclis Kararının devamı oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Müge YILDIZ TOPAK, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER, Selahattin KARACAOĞULLARI ve Nilüfer TEMUR'un (18) ret oyuna karşılık (28) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.