YIL : 2024
KARAR NO : 673
TARİH: 08.05.2024
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve 365733 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2713 ve 2715 numaralı adalara ilişkin sunulan, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 14.09.2023 tarihli ve 2023/761 K. sayılı kararı gereğince ve daha önce 13.12.2023 tarihli ve 1790 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan, 05.03.2024 tarihli ve 72 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam-5 Kat, Emsal:1.40" yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalan bahse konu imar adalarının aynı yapılaşma koşullarında olmak üzere adı geçen idari yargı kararı doğrultunda fonksiyonlarının "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2713 ve 2715 numaralı adalara ilişkin sunulan, Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 14.09.2023 tarihli ve 2023/761 K. sayılı kararı gereğince ve daha önce 13.12.2023 tarihli ve 1790 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan, 05.03.2024 tarihli ve 72 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2024 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.